



## Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 160 m2

ARTHEZ DE BEARN 64370

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 160 m2

Découvrez cette magnifique maison familiale sur 2 niveaux.

Conçue pour offrir espace, confort et qualité de vie.

Avec ses 5 chambres, elle répond parfaitement aux besoins d'une grande famille.

Véranda, jardin sans vis à vis, garage en sous-sol.

Appelez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

Visite virtuelle sur demande.

184.22 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1969                |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 2                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Indépendante        |
| Exposition Séjour                  | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz de ville        |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Cheminée                           | Insert              |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Date ERP                           | 2025-06-13 12:06:37 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 298 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 306 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1263 m2             |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5670€

## Photos du bien



