



Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

Sail-sous-Couzan 42890

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

Situé au sein d'une petite copropriété, découvrez cet appartement fonctionnel et lumineux, offrant un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une cuisine fermée, d'une belle pièce de vie baignée de lumière donnant accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

DPE : D, un classement énergétique équilibré et rassurant.

Un appartement idéal pour une famille ou un investissement, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3076 €

Photos du bien







Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle