



## Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

SAIL SOUS COUZAN 42890

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

Situé au sein d'une petite copropriété, découvrez cet appartement fonctionnel et lumineux, offrant un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une cuisine fermée, d'une belle pièce de vie baignée de lumière donnant accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

DPE : D, un classement énergétique équilibré et rassurant.

Un appartement idéal pour une famille ou un investissement, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	3076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.27 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	16.63
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-26 16:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	169.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€

---

## Photos du bien





Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle

