



Maison de caractère 210 m² avec piscine - Secteur prisé du Payaud à Puilboreau

PUILBOREAU 17138

499 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison de caractère 210 m² avec piscine - Secteur prisé du Payaud à Puilboreau

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ vous présente cette belle maison de caractère située dans le secteur prisé du Payaud à Puilboreau, à quelques minutes des écoles et commerces.

Avec une surface habitable de 210m², elle se compose de 7 pièces dont un vaste séjour/salle à manger de 60m², une cuisine indépendante aménagée/équipée, une belle mezzanine de 19m² surplombant le salon, ainsi qu'un grand bureau, idéal pour le télétravail ou activité indépendante.

Côté nuit, nous retrouvons 3 chambres à l'étage dont 1 suite parentale, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Elle dispose également d'un garage fermé, d'une piscine au sel ainsi que d'une terrasse tournée vers un jardin paysagé. Le tout sur une parcelle de 721m².

Si vous souhaitez profiter du calme de la campagne, tout en étant à seulement quelques minutes des commodités, ce bien est fait pour vous.

Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS pour plus d'informations et organiser une visite. Bien proposé par Corentin COURTEL, agent commercial(904 822 434).

210 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 96 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Surface terrain 721 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



