



Loft spacieux à vendre à ALBERT (80300).

ALBERT 80300

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Loft spacieux à vendre à ALBERT (80300).

Découvrez ce superbe loft d'environ 150 m² à Albert.

Ce bien rare sur le marché se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et est idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie moderne et lumineux.

La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer vos repas en toute convivialité.

Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées.

Le calme de cet espace vous séduira, tout en étant à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles maternelles et primaires, ainsi que des collèges.

Avec un terrain de 240 m², ce bien vous offre également des possibilités d'aménagement extérieur.

Le prix de vente est fixé à 119000 €.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Référence de l'annonce : 5667

153 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





