



Maison Saint Loup 6 pièce(s)

SAINT LOUP 50300

217 000 € *

* 217 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Loup 6 pièce(s)

Située à Saint-Loup, à proximité immédiate du centre-ville d'Avranches, cette maison de 90 m² offre un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, bénéficiant d'une belle exposition et ouvert sur une cuisine moderne et conviviale. La maison propose une vie de plain-pied, un véritable atout pour le confort au quotidien. Et d'une arrière cuisine venant compléter le rez de chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, parfaites pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle de bain. Vous disposerez également d'une pièce supplémentaire de 15 m², facilement aménageable selon vos besoins : chambre additionnelle, bureau pour le télétravail, salle de jeux ou espace détente.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 900 m², offrant un bel espace extérieur et une terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Une maison fonctionnelle et lumineuse, située dans un environnement recherché, proche de toutes commodités.

Prix du bien honoraires inclus : 217 000 €

Prix du bien hors honoraires : 205 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.85% soit 12 000 €

Diagnostic énergie : D

GES : B

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1760€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2460€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

90 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



