



Maison avec grande parcelle constructible – Cahors

Cahors 46000

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Maison avec grande parcelle constructible – Cahors

À découvrir sur les hauteurs de Cahors, dans un environnement calme et verdoyant, maison individuelle de 111 m² habitables construite en 2003, implantée sur une magnifique parcelle de 4 930 m², dont une grande partie est constructible.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux de plus de 35 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un cellier, d'un WC et d'une spacieuse chambre parentale avec salle d'eau, baignoire et WC.

À l'étage, vous trouverez une seconde chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un palier.

En complément : véranda de 20 m², terrasse, cave, buanderie/atelier en sous-sol, vide sanitaire et terrain entièrement clos.

La maison est en bon état général, équipée de double vitrage, volets roulants PVC et chauffage électrique individuel.

Atout rare : la grande parcelle offre un réel potentiel de construction ou de division, idéale pour un projet familial, un investissement ou simplement pour profiter d'un vaste espace extérieur.

DPE : D – GES : B

Taxe foncière : 2 400 €.

□ Un bien rare à Cahors, alliant calme, espace et potentiel.

□ À visiter sans tarder

111 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	2003
--------------------	------

WC	2
----	---

Surface terrain	4930 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1883€ et 2547€ au 01/01/2021

Photos du bien





