



## Local

BORDEAUX 33200

**1 040 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1980 € Honoraires

charges locataires: 2376 € TTC

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Local

Proche du stade Monséjour.

Local refait à neuf comprenant hall d'accueil, séjour, cuisine vide, wc séparé, jardin.

Disponible de suite.

Loyer local : 1040€ CC;

Honoraires d'agence : 2376 €

35.2 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

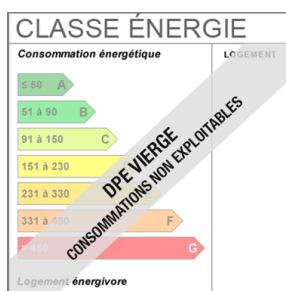
Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 1980 €

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Jardin                 | Oui                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| WC                     | 1                        |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Date ERP               | 2025-12-15 02:30:40      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

