



## Maison Compiègne 4 pièce(s) 122 m2

COMPIEGNE 60200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

**03 44 30 02 86**

## Maison Compiègne 4 pièce(s) 122 m2

Située à Compiègne sur une parcelle de 548 m<sup>2</sup>, cette maison de 122 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et pratique, avec la possibilité de vivre entièrement de plain-pied.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un grand salon/salle à manger de plus de 30 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, parfait pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine, fonctionnelle et bien pensée, complète harmonieusement l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant, rendant la maison particulièrement adaptée à tous les modes de vie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres agréables, une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Cet étage offre également la possibilité d'aménager une troisième chambre à l'étage, selon vos besoins, grâce à son volume exploitable et sa configuration adaptable.

Le garage attenant apporte un vrai confort supplémentaire, tout comme l'environnement immédiat :

.Bus gratuits à proximité,

.Pistes cyclables facilement accessibles,

.Quartier calme et recherché.

Le jardin entourant la maison offre un cadre agréable, idéal pour profiter des beaux jours ou imaginer de

futurs aménagements.

Une maison lumineuse, évolutive et idéalement située, parfaite pour accueillir une famille en quête de confort et de praticité.

Contactez dès maintenant Mathieu Rousseau : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-13 15:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	548 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2075€ et 2807€

---

## Photos du bien



