



Appartement Thones 4 pièce(s) 72 m2

THONES 74230

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Thones 4 pièce(s) 72 m2

Situé au coeur du village de Thônes, venez découvrir cet agréable appartement traversant de 4 pièces en duplex de 72,08 m². Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Il se compose :

- Au 1er niveau : d'une entrée avec placards, un WC indépendant, une cuisine équipée ouverte sur le séjour qui dispose d'un accès sur un balcon exposé Sud-Est,
- Au 2ème niveau : 3 chambres dont 2 donnent sur un balcon, et une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien et un parking de copropriété permet de stationner facilement.

Idéalement situé dans le village par rapport aux commerces, restaurants, écoles, transports et commodités, cet appartement vous permettra également de profiter des stations de skis l'hiver, du lac l'été et des randonnées toute l'année.

DPE : E

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) ? R.S.A.C ANNECY 878 931 559

72.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-16 10:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

