



Maison à vendre à Ferrière-la-Grande - Référence 621

FERRIERE LA GRANDE 59680

70 525 € *

* 70 525 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison à vendre à Ferrière-la-Grande - Référence 621

Découvrez cette maison à vendre située à Ferrière-la-Grande, France, au prix de 70 525 €. Avec une surface habitable de 86 m² et un terrain de 211 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres. La maison est de plain-pied avec un étage, construite en briques dans le style des années 50.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Un conduit de cheminée est également présent, offrant la possibilité d'installer un poêle. La maison est au calme, idéale pour une vie paisible.

À l'extérieur, des travaux sont à prévoir, mais les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Notre-Dame, l'École primaire Georges Maufroy-Le Seau, et le Collège Lavoisier, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

De plus, la propriété est équipée de la fibre optique, garantissant un accès à Internet de haute qualité.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	211 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



