



Maison à vendre à ASPACH MICHELBACH VUE SUR LE LAC

ASPACH MICHELBACH 68700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à ASPACH MICHELBACH VUE SUR LE LAC

Découvrez cette charmante maison à vendre située à ASPACH MICHELBACH avec vue sur le lac.

D'une surface de 36 m², cette maison de type ossature bois Natibox, construite en 2025, offre un cadre de vie agréable avec une exposition plein sud et une vue imprenable sur le lac.

Ce nid douillet se compose de 2 pièces, dont une chambre, et dispose d'une cuisine ouverte équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Pour profiter des beaux jours, une terrasse est accessible directement depuis la pièce à vivre et la cuisine.

Le mode de chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air réversible en climatisation, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Profitez d'un espace extérieur de 705 m², idéal pour des moments de détente.

La maison bénéficie de fenêtres double vitrage et de volets roulants en PVC.

Située à proximité de l'École de Michelbach, cette maison est parfaite pour un premier achat ou un investissement.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet CERNAY au prix de 195000 €. réf 2697

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an

Conso Energ

131 kWh/m2 par an

Surface terrain

705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



