



## Maison à vendre à Aulnoye-Aymeries - Référence 620

AULNOYE AYMERIES 59620

**60 500 € \***

\* 60 500 € honoraires inclus  
55 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## Maison à vendre à Aulnoye-Aymeries - Référence 620

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de 72 m<sup>2</sup> située à Aulnoye-Aymeries, dans un quartier calme. Ce bien, construit en briques dans les années 30, dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain de 126 m<sup>2</sup>. La maison est dotée d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez la présence de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse ainsi qu'une cave, et le bien est raccordé au tout à l'égout. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, idéale pour le télétravail ou le divertissement.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Eugénie Cotton, le Lycée professionnel Pierre et Marie Curie et le Groupe Scolaire Paul-Stiévenart, cette maison est parfaite pour une famille.

Le prix de vente est de 60 500 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	211.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	126 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

---

## Photos du bien



