



Exclusivité sur Aix Saint Jérôme grand T2 de 60 m2, au calme absolu.

AIX EN PROVENCE 13100

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Exclusivité sur Aix Saint Jérôme grand T2 de 60 m2, au calme absolu.

A cinq minutes à pieds du cours Mirabeau, au sein d'une résidence sécurisée très beau T2 lumineux situé au 4ème (sans ascenseur) et dernier étage avec vue à 180 degré.

Cet appartement se compose d'une belle entrée avec WC séparé et buanderie, d'une cuisine fermée entièrement équipée.

Entrée ouverte sur un beau séjour traversant et une chambre avec rangements avec salle de douche attenante.

Charges: 1090 euros

Chauffage individuel et eau chaude gaz de ville, . Année de construction de l'immeuble 1960. Interphone. Co propriété de 42 lots. Aucune procédure en cours.

A visiter sans tarder, Delphine BROTHIER 06 62 96 73 39 Guy Hoquet du Pays d'Aix.

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	1091 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1091 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1091
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	221.2 kWh/m2 par an

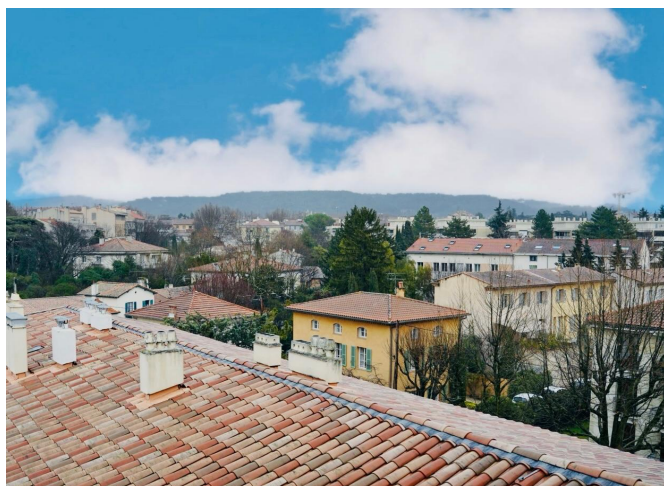
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ DELPHINE BROTHIER

+ 06 62 96 73 39

+ delphine.brothier@guyhoquet.com