



Maison Saint Cyr Sur Loire 4 pièces

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

322 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire 4 pièces

À Saint-Cyr-sur-Loire, dans un secteur recherché proche des transports et des commodités, découvrez cette maison agréable et fonctionnelle.

Elle offre une belle pièce de vie chaleureuse avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que 3 chambres, dont 2 à rafraîchir pour laisser place à vos envies.

Côté extérieur : jardin agréable, garage, stationnement, et portail motorisé pour plus de confort au quotidien.

A découvrir sans tarder.

Visite virtuelle sur demande

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-14 17:51:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	238.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	508 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Photos du bien



