GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

# SAINT GERMAIN EN LAYE 2 PIECES 46m2

SAINT GERMAIN EN LAYE 78100

## 239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65


## SAINT GERMAIN EN LAYE 2 PIECES 46m2

GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITE un beau 2 PIECES de 46m2 en 2ème étage avec ascenseur proche de la place royale de SAINT GERMAIN EN LAYE et son RER A.
Dans une petite résidence familiale avec parc et piscine, l'appartement présente une vaste entrée avec rangements, un beau séjour, une chambre et une cuisine indépendante et équipée. Ces 3 pièces donnent sur le balcon qui donne une vue panoramique sans vis à vis et exposée SUD EST.
Une salle de bain, un dégagement avec rangements et des wc séparés complètent l'appartement.
Une cave de 8m2 et un parking réservé en sous-sol sécurisé.
Les charges comprennent le chauffage (collectif au gaz par radiateur), eau chaude et froides et l'entretient des espaces communs. Pas de travaux de copropriété à venir.
A moins de 15 minutes à pieds des écoles, commerces, centre-ville et TRAM13. RER A à 2km.
Convient également à un investisseur.
A VISITER dès que possible au 01 30 08 65 65.

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 parking(s)

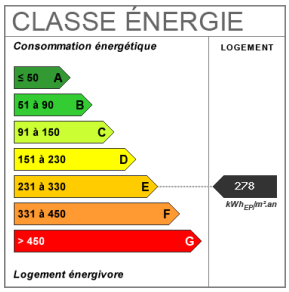
## Fiche technique du bien

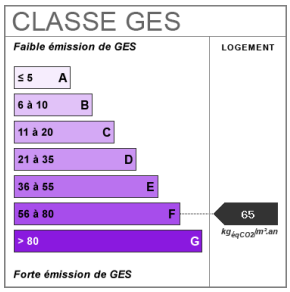
| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 226 € |
| Surface séjour | 14 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 278 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 742€

## Photos du bien