



Immeuble Rivesaltes

RIVESALTES 66600

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Immeuble Rivesaltes

Immeuble de rapport Coeur de village

En plein centre du village, immeuble composé de 4 lots :

- Local commercial loué
- T4 avec terrasse
- 2 T2 dont 1 loué

Revenus locatifs immédiats

Bonne rentabilité

Fort potentiel d'optimisation

Emplacement recherché idéal investisseur.

274.13 m²

10 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	245 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5628€ au 01/01/2021

Photos du bien



