



BAS HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 120M² AVEC JARDIN

Amiens 80000

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 120M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 120m² avec jardin. Située dans le bas du quartier Henriville, elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et prisé, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, séjour, cuisine, buanderie.

Premier étage : palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Deuxième étage : palier donnant accès à deux chambres, une salle de bains et un WC.

LES ATOUTS : BAS QUARTIER HENRIVILLE / JARDIN / CACHET DE L'ANCIEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	65 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3422€ au 01/01/2026

Photos du bien



