



Local professionnel

DINAN 22100

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires
charges locataires: 9000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local professionnel

À louer * Local professionnel au sein du Pôle Santé de Lanvallay

Situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment récent et moderne, ce local professionnel bénéficie d'un environnement dynamique, idéal pour les professions médicales, paramédicales ou activités de services.

* Emplacement stratégique

Au coeur du Pôle Santé de Lanvallay

Proximité immédiate de Dinan

Accès rapide aux principaux axes routiers

Stationnement disponible devant l'immeuble

* Caractéristiques du local

Surface : environ 95 m²

Local livré brut de béton, offrant une totale liberté d'aménagement

Grandes baies vitrées assurant une excellente luminosité naturelle

Réseaux et arrivées techniques préinstallés

Accessibilité PMR conforme aux normes ERP

* Points forts

Intégration dans un pôle santé attractif et en développement
Environnement professionnel qualitatif
Idéal pour professions libérales, médicales, paramédicales ou activités bien-être
Disponibilité immédiate

* Conditions

Loyer : 3 000 € HT / mois
Bail professionnel ou commercial selon l'activité

95 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

