



## T2 - 28 m<sup>2</sup> - clefs en main

AUBERVILLIERS 93300

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## T2 - 28 m<sup>2</sup> - clefs en main

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au 2e étage. Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, lumineux, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,5%)

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 21                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 867 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 5.1                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Non                       |
| Date ERP                                             | 2026-01-07 01:17:23       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 109 kWh/m2 par an         |

Conso Energ

251 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



