



T2 - 28 m² - clefs en main

AUBERVILLIERS 93300

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

T2 - 28 m² - clefs en main

EN EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A 10 min à pied de la station Aimé Césaire (lignes 12), dans une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Nous vous proposons un appartement de type T2 situé au 2e étage. Il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Refait à neuf avec goût, lumineux, bon DPE.

Idéal premier achat ou investissement locatif (rentabilité à 5,5%)

28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	867 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	5.1
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-07 10:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an

Conso Energ

251 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



