



## Villa moderne T4

LAROQUE DES ALBERES 66740

**408 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Villa moderne T4

Villa moderne sans travaux avec suite en RDC

Quartier résidentiel calme dans une impasse et avec une jolie vue sur les Albères

Très grande pièce de vie lumineuse

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

4 ième chambres possible ou grand bureau avec vue dégagée

Cuisine équipée

2 WC

Clim Gainable

Salle d'eau au tier étage

Placards

Balcon avec jolie vue sur les Albères

Terrain de 369m2 piscinable

Clôtures

Allée voitures ou camping car

Garage isolé

Située dans une impasse sans nuisance et bruit

Décénales et étude de sol

Contactez pour une visite Carine au 0623011846

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
Conso Energ	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	369 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 651€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 980€

---

## Photos du bien



