



Appartement Paris 2 pièces - 40m² - RUE MARCADET

PARIS 75018

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener
75018 Paris**01 89 19 67 23**

Appartement Paris 2 pièces - 40m² - RUE MARCADET

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - RUE MARCADET.

A proximité du métro Jules Joffrin et Lamarck Caulaincourt (l.12) - A proximité immédiate du Square Léon Serpollet et au coeur des commerces.

Dans une copropriété ancienne sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce beau 2 pièces de 40 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Il s'agit d'un appartement de 40 m² m² composé d'une entrée, desservant un séjour, une cuisine séparée, 1 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Ses atouts : Son charme de l'ancien (HSP - Parquet - Moulures) et cheminées, Calme, l'optimisation de la surface, LUMINEUX !

A visiter sans tarder!!

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2025-10-27 13:23:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	389.9 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1990€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



