



## Maison 4 chambres Champis

Champis 07440

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Maison 4 chambres Champis

Découvrez cette charmante maison à Champis, offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 138 m<sup>2</sup>, elle propose 4 chambres spacieuses et 7 pièces lumineuses, idéales pour accueillir votre famille. Elle se compose comme suit :

Au RDC un salon de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cheminée de 27 m<sup>2</sup> et une cuisine de 16 m<sup>2</sup>.

A l'étage 4 belles chambres, une salle d'eau, un WC et un dressing

Au sous/sol, une buanderie de 15 m<sup>2</sup>, une cave, un garage de 15 m<sup>2</sup> et une pièce de rangement ainsi qu'un atelier.

Sur sa parcelle de 1976 m<sup>2</sup> vous trouverez une piscine avec terrasse bois et un chalet pouvant servir de second garage.

Le chauffage est au fuel et panneaux solaires

Située à quelques minutes d'Alboussière, à proximité de nombreuses commodités, vous trouverez des écoles à seulement quelques minutes en voiture. Profitez également des restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour vos courses quotidiennes. Saint Peray se trouve également à une vingtaine de minutes en voiture

Pour vos moments de détente, le Parc du Château se trouve à 2000 mètres, et plusieurs forêts sont accessibles en quelques minutes. Enfin, la mairie est également à votre disposition à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 270 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Panneaux solaires, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1976 m <sup>2</sup>

Photos du bien





