



## Maison à vendre de 106 m<sup>2</sup>

Lourches 59156

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison à vendre de 106 m<sup>2</sup>

À vendre à Lourches, cette charmante maison de 106 m<sup>2</sup> est idéale pour les familles.

Aucun travaux à prévoir!

Elle offre trois spacieuses chambres, parfaites pour votre confort.

La performance énergétique est excellente, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces tels que Lidl et Intermarché à quelques minutes à pied. Les écoles, comme le Collège Voltaire, sont également facilement accessibles.

Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont disponibles à proximité, notamment la ligne 4, vous assurant une excellente connectivité. L'autoroute se situe également à 2 minutes.

Profitez des espaces verts avec le Parc Léon Blum à seulement une minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 105 000 €.

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 124 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1930                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Surface terrain        | 33 m <sup>2</sup>             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

