



## Appartement Mulhouse 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

**58 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>

À vendre : découvrez à MULHOUSE (68200) cet appartement de 2 pièces de 44 m<sup>2</sup>, situé au 8ème étage d'un immeuble de 11 étages .

La résidence est sécurisée par interphone.

En bon état, il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains, ainsi que d'un grand balcon offrant un espace extérieur agréable.

Une cave complète le bien.

La résidence est sécurisée par digicode, dispose d'un parking commun sécurisé et offre un accès direct au parc Pierre Fontaine, parfaitement entretenu.

Bien idéal pour un investissement locatif ou bien pour une résidence principale.

Les charges : 1 508,35 € (eau froide et chaude, chauffage, entretien, ascenseur etc ... )

Nombre de lots : 143

Classe énergie : E

Référence : 4741

Honoraire agence à charge vendeur .

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	11
Date ERP	2026-02-16 13:28:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

## Photos du bien

