



## Maison Joue Les Tours

JOUE LES TOURS 37300

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Joue Les Tours

Située dans une impasse paisible, cette maison familiale offre un cadre de vie idéal, alliant confort, luminosité et tranquillité.

Elle se compose de 5 chambres, dont une chambre de plain-pied, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Vous serez séduit par son séjour traversant et lumineux, bénéficiant d'une double exposition qui apporte une belle clarté naturelle tout au long de la journée. L'espace de vie est convivial et agréable, idéal pour les moments en famille.

La maison dispose également :

d'un garage,

d'un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours,

d'un environnement calme, à l'abri de la circulation.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche de confort et de sérénité.

À visiter sans tarder !

136.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Jardin                             | Oui                 |
| Année construction                 | 1980                |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Date ERP                           | 2023-07-25 23:15:30 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 251 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 265 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 934 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€

---

## Photos du bien





Image générée par IA

