



Appartement Lièpvre 3 pièce(s) 40.71 m2

LIEPVRE 68660

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 447.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.13 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Lièpvre 3 pièce(s) 40.71 m2

EN EXCLUSIVITE A LIEPVRE à 15 minutes de Sélestat !

Appartement 3 pièces lumineux au calme en duplex, d'environ 40 m², proche des commodités, stationnement facile.

Il est composé au rez de chaussée, d'une salle d'eau avec douche et WC. A l'étage, vous trouverez un séjour avec vue sur la rivière avec cuisine équipée semi ouverte (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle), et 2 chambres.

Disponible mi mars.

Classe énergétique : D

Loyer : 510€

Charges mensuelles (comprenant eau froide, redevances ordures ménagères) : 30 €

Dépôt de garantie : 510€

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 325.68€

Honoraires état des lieux d'entrée : 122.13€

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

40.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Prestations / charges	Eau et TEOM
-----------------------	-------------

Dépôt de garantie	510 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Date ERP	2026-02-12 20:58:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	153.7 kWh/m2 par an
------------------------------------	---------------------

Conso Energ	159 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



