



## Maison à vendre à Lacroix Saint Ouen - 5 pièces, 4 chambres

LACROIX SAINT OUEN 60610

**377 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Maison à vendre à Lacroix Saint Ouen - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lacroix Saint Ouen, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 139.25 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 80 se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille. Le bien est en très bon état, puisque rénové intégralement depuis 2023, il dispose d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi que d'un chauffage performant au gaz de ville permettant à ce dernier une classification DPE C.

Le terrain de 507 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter de l'extérieur, avec une terrasse, plusieurs emplacements pour stationner votre véhicule en toute sécurité et un garage pour véhicules deux roues.

Localisée dans un quartier paisible, cette maison bénéficie d'une exposition est-ouest, garantissant une luminosité agréable. Vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Les Bruyères, l'École maternelle Les Bruyères, et le Collège Jules Verne, facilitant ainsi la vie familiale.

Les commodités ne manquent pas, avec des pharmacies, des boulangeries et des restaurants à proximité. De plus la fibre optique est disponible, assurant un confort moderne.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

139.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-17 03:55:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



