



## Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Maison à vendre de 4 pièces de 80 m²

À proximité du centre-ville et des plages, cette maison individuelle de 80 m², traversante et très lumineuse, est édifiée sur un terrain de 280 m².

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains.

Un abri de jardin complète le bien.

Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation. Idéale pour profession libérale

80 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m² par an

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Nombre places parking | 1                |
| Nombre garages/Box    | 0                |
| Neuf - Ancien         | Ancien           |
| Mode Chauffage        | Bois, Électrique |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur        |
| Année construction    | 1948             |
| Salle(s) de bains     | 1                |
| Salle(s) d'eau        | 1                |
| WC                    | 2                |
| Surface terrain       | 280 m2           |

---

## Photos du bien





