



15 min SUD-OUEST CARCASSONNE - Maison de village 3 chambres avec cour

Carcassonne 11000

92 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

15 min SUD-OUEST CARCASSONNE - Maison de village 3 chambres avec cour

Au coeur d'un agréable village situé entre Limoux et Carcassonne, cette maison en pierre saura vous charmer par ses atouts !

Au RDC, vous trouverez une cuisine équipée indépendante ainsi qu'un séjour ensoleillé donnant sur une agréable cour sans vis-à-vis !

A 1er étage, 2 belles chambres ainsi qu'un WC séparé.

Enfin au dernier étage, une 3ème ainsi qu'une grande salle d'eau.

Cette maison serait idéale pour un premier achat ou un investissement locatif !

Les + : Taxe foncière raisonnable, double vitrage, facilité parking

78 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	10 m2

Photos du bien

