



## À louer - Bel appartement lumineux avec balcon- 690 CC

SOISSONS 02200

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 145 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 496 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## À louer - Bel appartement lumineux avec balcon- 690 CC

Résidence Saint-Paul AVENUE DE LAON- Appartement d'une surface de 44.73 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée

( Four, plaque de cuisson électrique, Hotte aspirante ),un séjour donnant sur un balcon, une chambre, une salle de douche avec WC. Une place de parking et un Grenier. Loyer 545 € Hors charges + 145 € de charges comprenant (l'eau chaude et Froide , chauffage , l'entretien des parties communes ascenseur)

Référence 3361 DISPONIBLE FIN AVRIL 2026

44.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-11 11:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	304.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



