



### Appartement 3 pièce(s) 66.87 m2

POITIERS 86000

**685 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 668 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

### Appartement 3 pièce(s) 66.87 m2

Coup de coeur pour ce bel appartement spacieux et lumineux situé dans une résidence de standing de 1989, offrant un cadre de vie calme et parfaitement agencé. Dès l'entrée, vous découvrirez un dégagement fonctionnel avec placard intégré menant à un beau séjour baigné de lumière qui s'ouvre sur une agréable terrasse idéale pour vos moments de détente en extérieur. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables, complétées par une cuisine séparée, une salle de bains et des WC indépendants pour plus de confort au quotidien. Ce bien rare est loué avec un box fermé en sous-sol pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Disponible dès maintenant, cet appartement allie le charme d'une construction robuste et une distribution optimisée pour une vie de famille ou de couple épanouie. Contactez-nous vite pour organiser une visite et laisser le charme opérer !

66.87 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Provision sur charges      | 55 €                    |
| Prestations / charges      | eau froide et communs   |
| Dépôt de garantie          | 630 €                   |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété        | Oui                     |
| Charges annuelles (ALUR)   | 17.11 €                 |
| Jardin                     | Non                     |
| Année construction         | 1989                    |
| Neuf - Ancien              | Ancien                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement             | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains          | 1                       |
| WC                         | 1                       |
| Cuisine                    | Amenagée                |
| Meublé                     | Non                     |
| Type Chauffage             | Collectif               |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur               |
| Mode Chauffage             | Gaz                     |
| Eau chaude                 | Chaudière               |
| Etat intérieur             | Habitable en l'état     |
| Nombre de terrasse         | 1                       |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de Stationnement  | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre garages/Box     | 1                      |
| Digicode               | Oui                    |
| Piscine                | Non                    |
| Accès handicapés       | Non                    |
| Sous-sol               | Oui                    |
| Gardien                | Non                    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 118 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 876€ et 1184€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



