



Maison de ville 80 m² avec jardin séparé, à deux pas du centre

ORRY LA VILLE 60560

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison de ville 80 m² avec jardin séparé, à deux pas du centre

Envie de plus d'espace et d'indépendance qu'un appartement, sans les charges de copropriété ?

À deux pas du centre-ville et de la place de l'église, dans un quartier calme et recherché, cette maison de ville d'environ 80 m² habitables représente une vraie alternative pour ceux qui souhaitent gagner en confort et en liberté.

Au rez-de-chaussée, vous découvrez une entrée menant à un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, un espace convivial et agréable à vivre au quotidien. À l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau et des WC séparés composent un coin nuit fonctionnel et bien distribué.

Les combles sont aménageables et offrent la possibilité de créer facilement deux chambres supplémentaires, un bureau ou un espace dédié au télétravail. Un potentiel réel pour adapter la maison à l'évolution de votre projet.

L'électricité a été refaite et la toiture est en bon état, des éléments rassurants pour s'installer sereinement.

À quelques mètres seulement, un terrain à usage de jardin, séparé de la maison, est vendu avec l'ensemble. Un véritable atout pour profiter d'un extérieur, complété par un atelier et des dépendances.

Une opportunité cohérente pour quitter un appartement et investir dans un bien évolutif et bien situé.

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-08 11:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	355 kWh/m2 par an
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Surface terrain	177 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



