



Contactez **GUY HOQUET LANVALLAY** au **02-79-76-87-86**

## Maison Plesder 7 pièce(s) 180 m2

PLESDER 35720

**286 500 € \***

\* 286 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Plesder 7 pièce(s) 180 m2

Baisse de Prix !!

Beau potentiel pour cette maison de style néo-breton à finir de rénover, offrant une vie de plain-pied.

Vous y découvrirez un séjour-salon lumineux, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, ainsi qu'un sous-sol total comprenant garage, buanderie, annexe et cave.

Équipée d'une pompe à chaleur neuve et de huisseries PVC récentes, elle allie confort et économies d'énergie.

Le tout sur un superbe terrain arboré et paysagé de 1141 m<sup>2</sup>.

Une belle opportunité à personnaliser selon vos envies.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

-1

Nombre étages	1
Surface séjour	33.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	1141 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Photographie retouchée



**Ce bien vous interesse ?**

**Contactez votre Agence**

**Guy hoquet Lanvallay**

**02 79 76 87 86**

Photographie retouchée