



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,00 M²

Thiais 94320

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 21,00 M²

À découvrir sans tarder : charmant studio meublé situé au sein d'une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, idéal pour un(e) étudiant(e) ou un(e) jeune actif(ve).

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse et parfaitement optimisée, offrant un espace agréable et fonctionnel. Le logement dispose d'un lit escamotable ingénieux, se relevant au plafond, permettant de transformer facilement l'espace nuit en un véritable coin salon convivial.

La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à la pièce principale. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau moderne, de WC séparés, ainsi que de rangements intégrés pour un confort optimal au quotidien.

Atout rare : un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours, se détendre ou recevoir en extérieur.

Emplacement recherché : à proximité immédiate des commerces, services et transports, facilitant votre quotidien.

Disponible immédiatement – une opportunité à ne pas manquer.

21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	50
Conso Energ	183 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Charbon, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2023

Photos du bien



