



Maison Troarn 4 pièce(s) 92 m2

Troarn 14670

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison Troarn 4 pièce(s) 92 m2

Votre agence Guy Hoquet Moulton-Chicheboville vous propose en exclusivité cette agréable maison mitoyenne d'environ 92 m², idéalement située sur la commune de Troarn, dans un environnement calme et recherché.

Parfaitement adaptée à une vie de famille, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'une salle d'eau avec WC, d'un salon-séjour lumineux exposé OUEST avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un espace débarras pratique.

À l'étage, le palier dessert trois chambres et une seconde salle d'eau avec WC, offrant une organisation idéale pour le quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré d'environ 191 m², parfait pour les beaux jours, complété par deux places de stationnement et un abri de jardin.

Son emplacement constitue un véritable atout : à moins de 10 minutes à pied du bourg, vous bénéficiez d'un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et proximité des commodités.

Une visite virtuelle est disponible sur demande — une belle opportunité à découvrir rapidement.

92.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	191 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





