



## Local commercial à louer

CANOHES 66680

**1 030 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1760 € Honoraires

charges locataires: 1267 € TTC

**Guy HOQUET**  
**CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## Local commercial à louer

Visibilité MAXIMALE

A Canohès

Ce local en angle de 71 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> de réserve avec WC , baigné de lumière, offre une double façade vitrée sur une avenue et une rue passantes.

Idéal pour une boutique, un salon, un commerce , ou toute activité.

Facilités de stationnement

Points forts :

Emplacement stratégique

Local Lumineux, moderne et facilement aménageable

Vitrines sur les côtés - impact visuel garanti

Réserve/stockage de 15 m<sup>2</sup>

Grand parking gratuit à proximité immédiate

commerces autour et flux piéton.

Loyer nu 880 euros

Loyer BRUT 1030 € mensuels

Produit rare sur Canohès

Infos et visites sur demande -

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 150 €               |
| Dépôt de garantie      | 1760 €              |
| Date ERP               | 2025-07-25 14:39:25 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

