



Superbe Maison Récente !

Thimert-Gâtelles 28170

315 790 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

Superbe Maison Récente !

Guy Hoquet Châteauneuf vous propose de découvrir cette magnifique maison récente proche de Thimert, Un véritable havre de paix pour votre famille. Avec son espace de vie spacieux, sa suite parentale et ses 4 autres chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, cette propriété offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable. Profitez d'une isolation thermique et énergétique optimale grâce à son excellent DPE classé C.

Un beau terrain clos de 1300m² env., un grand garage attenant à la maison complète ce bien.

La maison dispose d'un système de chauffage individuel par pompe à chaleur, garantissant votre confort tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette superbe maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

186.85 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	8 min
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	1282 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1583€ et 2141€ au 01/01/2021

Photos du bien



