GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PECQUENCOURT 59146

Maison Pecquencourt 6 pièce(s) 110.70 m2

PECQUENCOURT 59146

81 900 € *

* 81 900 € honoraires inclus
60 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 36.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MARCQ EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Pecquencourt 6 pièce(s) 110.70 m2

MAISON EN VIAGER 110.8m² de 2017, 4 CHAMBRES, JARDIN, DEPENDANCE ET STATIONNEMENTS

Située au calme, proche des écoles , de toutes les commodités et des axes routiers.
Au rez-de-chaussée :
- un hall d'entrée avec grands rangements
- une lumineuse pièce de vie de plus de 33m²
- une cuisine ouverte entièrement équipée de 10m².
- une grande buanderie
- une suite parentale avec dressing et salle de douche.

Au premier étage :
- 2 chambres de 11m² ; 12m²
- 1 chambre de12.8m² complétée par un dressing de 3.3m²
- une salle de bain de 6.8m²

Ce bien est complété par un grand carport, une dépendance de 17.3m² et un terrain de pétanque.

Les +++++ :
. Construction récente
. Quartier calme
. 4 Chambres dont une au rez-de-chaussée
. Beau jardin avec une grande terrasse

Vente en viager occupé =
Valeur vénale : 305 000€
Bouquet (prix à payer à la signature) : 81900€
Rente mensuelle (somme à payer chaque mois) : 1 290€

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires à la charge acquéreur soit 60 000€ hors honoraires.
Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

110.8 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	9 min
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	537 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 971€ au 01/01/2021

Photos du bien

CLAIRE FILLASSIEZ

CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- 06.64.77.47.06
- claire.fillassiez@guyhoquet.com
- 36 RUE JULES GUESDE
  59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS