



Maison Pecquencourt 6 pièce(s) 110.70 m2

PECQUENCOURT 59146

99 900 € *

* 99 900 € honoraires inclus

78 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 28.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Pecquencourt 6 pièce(s) 110.70 m2

SEMI PLAIN PIED EN VIAGER 110.8m² 4 CHAMBRES, JARDIN, DEPENDANCE ET STATIONNEMENTS

Nous vous proposons une très belle maison en semi plain pied construite en 2017 avec suite parentale au rez-de-chaussée, située au calme, proche des écoles, de toutes les commodités et des axes routiers. Cette maison est très bien entretenue et possède de nombreux atouts notamment un classement DPE en B. De quoi être au frais l'été et au chaud l'hiver !!

Le rez-de-chaussée se compose de :

- un hall d'entrée avec grands rangements
- une lumineuse pièce de vie de plus de 33m²
- une cuisine ouverte entièrement équipée de 10m².
- une grande buanderie
- une suite parentale avec dressing et salle de douche.

Au premier étage, vous trouverez :

- 1 chambre de 12m²
- 1 chambre de 11m²
- 1 chambre de 12.8m² complétée par un dressing de 3.3m²
- une salle de bain de 6.8m²

Ce bien est complété par un grand carport, une dépendance de 17.3m² et un terrain de pétanque.

- Les + :
- . Construction récente
 - . Quartier calme
 - . 4 Chambres dont une au rez-de-chaussée
 - . Beau jardin avec une grande terrasse

Vente en viager occupé =
Valeur vénale : 295 000€
Bouquet (prix à payer à la signature) : 99900€
Rente mensuelle (somme à payer chaque mois) : 983€

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires de la transaction de 21 900€ à la charge de l'acquéreur (soit un bouquet de 78 000€ hors honoraires)
Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

110.8 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	9 min
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	537 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 971€ au 01/01/2021

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + claire.fillassiez@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS