



À VENDRE – MAISON FAMILIALE DE CHARME À PLUMAUDAN

Plumaudan 22350

255 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

À VENDRE – MAISON FAMILIALE DE CHARME À PLUMAUDAN

Découvrez cette maison d'habitation fonctionnelle et chaleureuse, idéale pour une famille en quête de confort au calme de la commune de Plumaudan.

Au rez-de-chaussée, une vie de plain-pied facilitée :

L'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse, composée d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour convivial agrémenté d'un poêle à bois. Ce niveau dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un garage attenant.

À l'étage, un espace nuit complet :

Le palier s'ouvre sur une mezzanine polyvalente (bureau ou coin lecture), deux chambres, une salle de bains, un WC et un grenier offrant un espace de stockage ou la possibilité d'une chambre supplémentaire.

Côté extérieur :

Profitez de deux terrasses permettant de varier les expositions selon les moments de la journée, le tout sur un jardin clos, parfait pour vos moments de détente en plein air.

Les atouts :

Poêle à bois pour un confort thermique optimal.

Vie de plain-pied possible avec chambre et salle d'eau au RDC.

Garage et stationnement privatif.

Environnement calme et recherché.

Ne manquez pas cette opportunité sur Plumaudan ! Contactez-nous pour organiser une visite.

111.88 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	813 m2

Photos du bien



