



MAISON 2 PIECES-76500

ELBEUF 76500

65 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

MAISON 2 PIECES-76500

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET / NORMAND'IMMO:

Située dans une résidence, maison individuelle de type T2 comprenant:
entrée sur séjour, cuisine, WC.

A l'étage: une chambre avec placard, et salle de douches.

Chauffage individuel électrique

A DEUX MINUTES DU CENTRE VILLE.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.2 km

Distance Train 4 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.42 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	654 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



