



Appartement T2 de 40.49m² (53 m² au sol) à louer à Décines

DECINES 69150

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement T2 de 40.49m² (53 m² au sol) à louer à Décines

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, charmant appartement 2 pièces en duplex situé au 1er étage d'un immeuble à Décines. D'une surface de 40.49 m² (53m² au sol), il comprend un séjour avec espace cuisine, un balcon, une chambre confortable à l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique individuel par radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le bien est disponible immédiatement et soumis à un bail d'habitation (Loi du 6 juillet 1989).

Le loyer mensuel est de 810 € charges comprises, incluant l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 780 €. Les honoraires de location s'élèvent à 525€, dont 121 € pour l'état des lieux.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité des établissements scolaires (École primaire La Soie, Collège Maryse Bastié, Écoles Jean Jaurès) ainsi que des transports en commun avec la station de tram Décines Centre à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

40.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

780 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Nombre de balcons

1

Date ERP

2025-11-25 19:12:22

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

91 kWh/m2 par an

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



