



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,00 M²

Caulnes 22350

201 020 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,00 M²

Découvrez cette charmante maison à vendre à Caulnes, une opportunité rare pour les familles cherchant confort et commodité. Avec ses trois chambres spacieuses, cette maison offre un espace de vie agréable et lumineux.

Idéalement située, vous êtes à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Croisement D62 sur la ligne 217, facilitant vos déplacements quotidiens. Pour vos courses, l'Intermarché est à 800 mètres, accessible en 10 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, et des commerces et à 2 minutes de la gare.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée propose une cuisine aménagée, une arrière-cuisine pratique, un WC indépendant, ainsi qu'une belle pièce de vie chaleureuse avec insert, offrant un accès direct à un spacieux garage.

À l'étage, l'escalier se divise en deux espaces bien distincts :

Côté gauche, une chambre spacieuse et un dressing,

Côté droit, deux chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Exposée plein sud, la maison bénéficie d'une cour agréable et d'un terrain, parfaits pour profiter des beaux jours.

DPE :D

□ Une opportunité rare sur le secteur.

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES.

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	625 m2

Photos du bien



