GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRAX 31490

Maison 6 pièces à vendre à Brax - Exclusivité Guy Hoquet GRENADE

BRAX 31490

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 6 pièces à vendre à Brax - Exclusivité Guy Hoquet GRENADE

Exclusivité Guy Hoquet GRENADE ! Découvrez cette charmante maison de 150 m² située à Brax, dans un environnement offrant un calme total , avec son terrain de 1470 m². Cette villa entièrement rénovée de 6 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon avec cheminée insert, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude par un ballon électrique. La maison est climatisée pour votre confort. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Située au rez-de-chaussée, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité de plusieurs commodités : écoles (École primaire de Brax), boulangerie, pharmacie, boucherie et plusieurs restaurants. Prix de vente : 465 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet GRENADE pour organiser une visite.

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1973

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	1470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4350€

Photos du bien