



## Maison à vendre à Combs la Ville avec sous-sol total et garage

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison à vendre à Combs la Ville avec sous-sol total et garage

Découvrez cette maison de 3 chambres à vendre à Combs la Ville de 87 m<sup>2</sup>.

La maison propose au rez-de-chaussée, une entrée, un WC, un double séjour avec cheminée, une cuisine et un garage. A l'étage, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC.

La maison est construite sur un terrain de 281 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et bénéficie d'un chauffage au gaz (chaudière de 2021). Vous apprécierez également la présence d'une cheminée, apportant une touche chaleureuse à votre intérieur.

La maison se trouve dans un quartier calme, à seulement 5 minutes des écoles,. Pour votre confort, un garage fermé avec porte électrique, une terrasse et un sous-sol total complètent la maison.

À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que des supermarchés, des boulangeries, rendant cette maison idéale pour une vie de famille épanouie.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-17 12:02:04
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	281 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€

## Photos du bien





