



SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 35M² AVEC UNE TERRASSE

Amiens 80000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 35M² AVEC UNE TERRASSE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 35m² avec terrasse, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif située dans le quartier Saint-Honoré à proximité immédiate du centre-ville d'Amiens.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte
- Premier étage : une chambre et une salle d'eau avec wc
- Deuxième étage : une chambre

Le tout complété par une cave et une terrasse.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / MAISON AVEC COUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1703€ et 2305€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

