



Maison 20 Minutes au sud de BERNAY

BERNAY 27300

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison 20 Minutes au sud de BERNAY

20 Minutes au Sud de BERNAY aux alentours de la Barre en Ouche, à la campagne.

L'agence Guy Hoquet vous propose cet ancien pressoir en colombage et couvert en tuiles 167m² et sa maison d'invités.

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée; séjour salon 65m² avec cheminée et une partie en cathédrale; WC, grand cellier, chaufferie.

A l'étage : une pièce palière en mezzanine; 3 chambres dont une avec salle d'eau; dégagement, salle d'eau; WC.

Chauffage central fioul

Une maison d'amis avec rénovation récente d'environ 40m² qui comprend au rdc : séjour, coin cuisine, salle d'eau + WC et à l'étage: 2 chambres

Une piscine 10x5 à remettre en état.

La propriété est érigée sur un magnifique terrain arboré de 7327m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

167 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	65 m2
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	7327 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





