



MALESHERBES

MANCHECOURT 45300

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MALESHERBES

7 MIN MALESHERBES, GARE RER D ET TOUTES COMMODITÉS.

Un pavillon de 2015 de plain pied comprenant un séjour d'environ 45 m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte) , une buanderie, cinq chambres dont une avec une douche, une salle de bains, un wc indépendant.

Jardin clos de 747 m².

Double vitrage PVC et volets roulants.

Fosses toutes eaux.

Système de chauffage pompe à chaleur air/air avec ballon thermodynamique.

D.P.E: A - 58

Honoraires charge vendeur.

Julie Brandely Hiest

02.38.34.10.07

118 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-02-13 18:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Surface terrain	747 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



