



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces 53.47 m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

331 500 € *

* 331 500 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces 53.47 m²

SECTEUR PRIVILEGIE ! Au sein d'une résidence de standing TARAVELLA, ce bel APPARTEMENT de 2 Pièces avec un BALCON, une CAVE et un BOX, bénéficie d'une situation privilégiée au calme, au sein du quartier Foch !

Au 2^e étage avec ascenseur, il offre une surface habitable de 53.23m² et se compose d'une entrée desservant un vaste séjour de 24m² env. ouvrant sur une terrasse dînatoire de 11m² env., une cuisine équipée pouvant s'ouvrir sur le séjour, une chambre confortable avec un grand placard, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements; en complément une cave, un box en sous-sol, ainsi qu'un local vélo dans la résidence.

Les autres atouts :

- Le bon état général de l'appartement et la résidence sécurisée, très bien entretenue.
- La situation de choix dans le quartier Foch, au calme, proche des écoles, des commerces et des bords de Marne!

53.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	146 €
Prestations / charges	Incl. fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1667 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.96 m2
Année construction	1990
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-17 02:14:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



