



## Appartement Suresnes 5 pièce(s) 145 m2

SURESNES 92150

1 090 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SURESNES

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement Suresnes 5 pièce(s) 145 m2

Belvédère - Dernier étage

Dans une copropriété de standing, sécurisée et avec gardien, très bel appartement familial offrant une vue imprenable sur Paris.

L'appartement se compose d'une superbe pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, lumineuse et ensoleillée, d'une cuisine dinatoire indépendante, aménagée et équipée, de quatre belles chambres avec placards, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que de WC séparés.

Une très grande cave et deux places de parking indépendantes complètent ce bien.

Pour vos belles soirées d'été, vous profiterez d'une magnifique terrasse de 80 m<sup>2</sup>, plein ciel.

Votre prochain coup de coeur aux portes de Paris !

144.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	6800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-16 20:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€

---

## Photos du bien



