



## Maison Puygouzon 4 pièce(s) 107 m2

PUYGOUZON 81990

**213 700 € \***

\* 213 700 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Puygouzon 4 pièce(s) 107 m2

En exclusivité Guy Hoquet Albi :

Située sur la commune de Puygouzon, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement recherché, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Implantée sur une superbe parcelle agrémentée d'un petit bois, elle offre un cadre naturel rare et particulièrement agréable. Vous profiterez d'un environnement très calme, garantissant intimité et sérénité au quotidien.

La maison, accessible par quelques marches, propose une organisation en demi-niveau desservant l'étage et offrant une distribution fonctionnelle des espaces. Elle comprend trois chambres, idéales pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau selon vos besoins.

Un sous-sol complet vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, de stationnement ou de stockage.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant l'opportunité de personnaliser ce bien et de révéler tout son potentiel. Une belle occasion de créer un lieu de vie à votre image, dans un cadre verdoyant et privilégié.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Roxanne Chaumerliac agent commercial n° RSAC 883 593 816

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Date ERP	2026-01-28 00:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€

Photos du bien



